

## Preisblatt 4. Quartal 2022

gültig für Vertragsabschlüsse ab dem 01.10.2020, die auf den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Vattenfall Wärme Berlin AG (Produkte Stadtwärme Klassik Plus bzw. Stadtwärme Natur 100), Stand 01.10.2020 (oder später), basieren

### 1 Jahresgrundpreise (GP<sub>S</sub>)

Mindestauskühlung*	Netto	Brutto	Netto	Brutto	Netto	Brutto	Preisänderungs- faktor
<b>ΔT 55K</b>	die ersten 4.000 l/h		weitere 9.000 l/h		alle weiteren ab 13.001 l/h		(GPF <sub>S</sub> ) 1,0358
Euro je l/h	6,580	<b>7,041</b>	5,829	<b>6,237</b>	5,079	<b>5,435</b>	
<b>ΔT 65K</b>	die ersten 3.400 l/h		weitere 7.600 l/h		alle weiteren ab 11.001 l/h		
Euro je l/h	7,777	<b>8,321</b>	6,889	<b>7,371</b>	6,002	<b>6,422</b>	
<b>ΔT 85K</b>	die ersten 2.600 l/h		weitere 5.800 l/h		alle weiteren ab 8.401 l/h		
Euro je l/h	10,170	<b>10,882</b>	9,010	<b>9,641</b>	7,850	<b>8,400</b>	
<b>ΔT 90K</b>	die ersten 2.400 l/h		weitere 5.500 l/h		alle weiteren ab 7.901 l/h		
Euro je l/h	10,769	<b>11,523</b>	9,540	<b>10,208</b>	8,312	<b>8,894</b>	
<b>umger. auf Basis ΔT 90K</b>	die ersten 251 kW		weitere 576 kW		alle weiteren ab 828 kW		
Euro je kW	102,89	<b>110,09</b>	91,14	<b>97,52</b>	79,41	<b>84,97</b>	

\* Lt. den Technischen Anschlussbedingungen (TAB) geforderte Mindestauskühlung des Teilnetzes, aus dem das Objekt versorgt wird.

### 2 Verbrauchsbezogene Preise Klassik Plus (SK) und Natur 100 (SN)

	Einheit	Netto	Brutto	Preisänderungsfaktoren	
Arbeitspreis (AP <sub>SK</sub> )	Cent je kWh	10,061	<b>10,765</b>	(APF <sub>SK</sub> )	2,4619
Trinkwarmwasserpreis (TP <sub>SK</sub> )	Cent je kWh	13,055	<b>13,969</b>	(TPF <sub>SK</sub> )	2,1767
Arbeitspreis (AP <sub>SN</sub> )	Cent je kWh	2,610	<b>2,793</b>	(APF <sub>SN</sub> )	0,5010
Trinkwarmwasserpreis (TP <sub>SN</sub> )	Cent je kWh	4,948	<b>5,294</b>	(TPF <sub>SN</sub> )	0,6080

### 3 Einmaliger Beitrag (gemäß §§ 9 und 10 AVBFernwärmeV)

#### Baukostenzuschuss

Auf Grundlage der vereinbarten Wärmeleistung, errechnet aus dem Heizwasservolumendurchfluss (in kW umgerechnet) und der Mindestauskühlung, wird der Baukostenzuschuss von **54,70 Euro/kW** (51,12 Euro/kW netto) erhoben, sofern keine davon abweichende Individualvereinbarung getroffen wird. Die Wärmeleistung berechnet sich wie folgt:

$$\Phi = \text{HWD} \times \Delta T \times 1,163 / 1.000$$

$\Phi$  = Wärmeleistung in kW

HWD = Heizwasservolumendurchfluss in l/h

$\Delta T$  = Mindestauskühlung in K

#### Hausanschlusskostenbeitrag

Der Anschlussnehmer erstattet der Vattenfall Wärme Berlin AG die Kosten für die Erstellung bzw. für die Veränderung des Hausanschlusses. Die Kosten können pauschal berechnet werden.

### 4 Preise für sonstige Leistungen

	Einheit	Netto	Brutto
Heizwasserverlust	Euro je m <sup>3</sup>	8,18	<b>8,75</b>
Pauschale für die Leistungseinstellung	Euro	200,00	<b>214,00</b>
jede weitere Abrechnung	Euro	75,00	<b>80,25</b>

### 5 Umsatzsteuer

In den genannten Bruttopreisen dieses Preisblattes ist die Umsatzsteuer enthalten. Für den Zeitraum vom 01.10.2022 bis 31.03.2024 beträgt die Umsatzsteuer 7%. Die Rechnungslegung erfolgt auf Basis der Nettopreise zuzüglich der jeweils geltenden Umsatzsteuer. Ab dem 31. März 2024 beträgt die Umsatzsteuer wieder 19%. Der niedrigere Umsatzsteuersatz von 7% anstelle von 19% wird wegen der insofern nicht eindeutigen Rechtslage nur unter dem Vorbehalt gewährt, dass Vattenfall zur Nachforderung berechtigt ist, sofern die zuständigen Finanzbehörden für die fraglichen Umsätze Vattenfall auf Zahlung einer höheren Umsatzsteuer in Anspruch nehmen. Vattenfall wird in diesem Fall geänderte Rechnungen legen.

## Preisblatt 4. Quartal 2022

gültig für Vertragsabschlüsse ab dem 01.10.2020, die auf den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Vattenfall Wärme Berlin AG (Produkte Stadtwärme Klassik Plus bzw. Stadtwärme Natur 100), Stand 01.10.2020 (oder später), basieren

### 1 Jahresgrundpreise (GP<sub>S</sub>)

Mindestauskühlung*	Netto	Brutto	Netto	Brutto	Netto	Brutto	Preisänderungs-faktor
<b>ΔT 55K</b>	die ersten 4.000 l/h		weitere 9.000 l/h		alle weiteren ab 13.001 l/h		(GPF <sub>S</sub> ) 1,0358
Euro je l/h	6,580	<b>7,830</b>	5,829	<b>6,937</b>	5,079	<b>6,044</b>	
<b>ΔT 65K</b>	die ersten 3.400 l/h		weitere 7.600 l/h		alle weiteren ab 11.001 l/h		
Euro je l/h	7,777	<b>9,255</b>	6,889	<b>8,198</b>	6,002	<b>7,142</b>	
<b>ΔT 85K</b>	die ersten 2.600 l/h		weitere 5.800 l/h		alle weiteren ab 8.401 l/h		
Euro je l/h	10,170	<b>12,102</b>	9,010	<b>10,722</b>	7,850	<b>9,342</b>	
<b>ΔT 90K</b>	die ersten 2.400 l/h		weitere 5.500 l/h		alle weiteren ab 7.901 l/h		
Euro je l/h	10,769	<b>12,815</b>	9,540	<b>11,353</b>	8,312	<b>9,891</b>	
<b>umger. auf Basis ΔT 90K</b>	die ersten 251 kW		weitere 576 kW		alle weiteren ab 828 kW		
Euro je kW	102,89	<b>122,44</b>	91,14	<b>108,46</b>	79,41	<b>94,50</b>	

\* Lt. den Technischen Anschlussbedingungen (TAB) geforderte Mindestauskühlung des Teilnetzes, aus dem das Objekt versorgt wird.

### 2 Verbrauchsbezogene Preise Klassik Plus (SK) und Natur 100 (SN)

	Einheit	Netto	Brutto	Preisänderungsfaktoren	
Arbeitspreis (AP <sub>SK</sub> )	Cent je kWh	10,061	<b>11,973</b>	(APF <sub>SK</sub> )	2,4619
Trinkwarmwasserpreis (TP <sub>SK</sub> )	Cent je kWh	13,055	<b>15,535</b>	(TPF <sub>SK</sub> )	2,1767
Arbeitspreis (AP <sub>SN</sub> )	Cent je kWh	2,610	<b>3,106</b>	(APF <sub>SN</sub> )	0,5010
Trinkwarmwasserpreis (TP <sub>SN</sub> )	Cent je kWh	4,948	<b>5,888</b>	(TPF <sub>SN</sub> )	0,6080

### 3 Einmaliger Beitrag (gemäß §§ 9 und 10 AVBFernwärmeV)

#### Baukostenzuschuss

Auf Grundlage der vereinbarten Wärmeleistung, errechnet aus dem Heizwasservolumendurchfluss (in kW umgerechnet) und der Mindestauskühlung, wird der Baukostenzuschuss von **60,83 Euro/kW** (51,12 Euro/kW netto) erhoben, sofern keine davon abweichende Individualvereinbarung getroffen wird. Die Wärmeleistung berechnet sich wie folgt:

$$\Phi = \text{HWD} \times \Delta T \times 1,163 / 1.000$$

$$\begin{aligned} \Phi &= \text{Wärmeleistung in kW} \\ \text{HWD} &= \text{Heizwasservolumendurchfluss in l/h} \\ \Delta T &= \text{Mindestauskühlung in K} \end{aligned}$$

#### Hausanschlusskostenbeitrag

Der Anschlussnehmer erstattet der Vattenfall Wärme Berlin AG die Kosten für die Erstellung bzw. für die Veränderung des Hausanschlusses. Die Kosten können pauschal berechnet werden.

### 4 Preise für sonstige Leistungen

	Einheit	Netto	Brutto
Heizwasserverlust	Euro je m <sup>3</sup>	8,18	<b>9,73</b>
Pauschale für die Leistungseinstellung	Euro	200,00	<b>238,00</b>
jede weitere Abrechnung		75,00	<b>89,25</b>

### 5 Umsatzsteuer

In den vorgenannten Bruttopreisen dieses Preisblattes ist die Umsatzsteuer enthalten. Sie beträgt zurzeit 19 %. Die Rechnungslegung erfolgt auf Basis der Nettopreise zuzüglich der geltenden Umsatzsteuer.